



SAÚDE FINANCEIRA | saudefinanceira@gazetanews.com
POR CLAUDIA FEHRIBACH

Três lições importantes sobre finanças

Carioca, formada em Artes pela Universidade do Rio de Janeiro. Conselheira financeira especialista em orçamento, aconselhamento de crédito pessoal e hipotecas reversas. Atualmente é National Vice President da Five Rings Financial. Envie sua dúvida por email para claudia@fiveringsfinancial.com ou ligue (561) 472-8013.

Três lições críticas relacionadas à finanças que TODOS os pais devem cultivar na mente dos seus filhos:

1. Co-assinatura de um empréstimo

O erro: “Estou em uma boa posição financeira agora. Eu quero ajudar meu amigo. Ele me assegurou que vai me tirar do empréstimo daqui a 6 meses”.

A realidade: Quando você está assinando em conjunto com alguém, você é obrigado a fazer cumprir os pagamentos, o que pode transformar uma boa situação financeira em uma ruim, bem rápido. Além disso, os credores não são incentivados a removerem os coassinatários - eles são motivados a reduzir o risco.

Tenha em mente que se um membro da família, ou um amigo, tiver um histórico de crédito ruim - ou nenhum histórico de crédito - que exija que eles tenham um coassinatário, isso já lhe dá uma ideia se ser coassinatário é uma boa opção.

E, finalmente, uma situação



Avalizar um empréstimo pode causar problemas.

de co-assinatura que vai mal pode arruinar sua reputação de crédito e, mais tragicamente, pode arruinar seu relacionamento de amizade.

A lição: “Nunca, nunca, nunca assine um empréstimo.”

2. Assumir um pagamento de hipoteca que aperta o orçamento

O erro: “É a nossa casa dos sonhos. O orçamento está apertado, mas se a gente cortar aqui e ali, podemos pagar. O banco disse que somos pré-aprovados. Vai dar certo!”

A realidade: Uma casa é uma

das maiores compras que os casais jamais farão. Embora a emoção e o entusiasmo sejam impossíveis de serem separados da decisão, eles não devem ser as forças motrizes. Só porque você pode pagar a hipoteca no momento, não significa que você ainda poderá fazê-lo em 5 ou 10 anos. Situações podem mudar. O que aconteceria se um dos parceiros perdesse o emprego por algum tempo? Você teria como manter a hipoteca? Além disso, muitos compradores subestimam drasticamente as despesas correntes relacionadas à manutenção e aos ser-

viços adicionais necessários ao adquirir uma casa. É uma regra geral que os proprietários de casas terão que gastar cerca de 1% do custo total da casa, todos os anos, em manutenção. Isso significa que uma casa de US \$ 250.000 exigirá um investimento anual de manutenção de US \$ 2.500 na propriedade.

Você se ressentirá das restrições orçamentárias dos pagamentos mensais da hipoteca assim que a sensação de novidade da nova casa passar?

A lição: “Nunca aceite um pagamento de hipoteca que seja superior a 25% da sua renda. Alguns dizem que 30%, mas 25% ou menos pode ser uma posição mais segura.”

3. Financiamento para um novo empréstimo de carro

O erro: “Os carros usados não são confiáveis. Eu gasto muito com mecânico!!! Um carro novo funcionará muito bem por muito tempo. Eu preciso de um carro para começar a trabalhar e o banco está disposto a traba-

lhar comigo para reduzir os pagamentos.

As realidades: Primeiro de tudo, ninguém “precisa ter” um carro novo. Você provavelmente já ouviu a expressão “um carro novo começa a perder seu valor no momento em que você sai do estacionamento”. Bem, é verdade. De acordo com o CARFAX, um carro perde 10% do seu valor no momento em que você sai da concessionária e outros 10% até o final do primeiro ano. Isso é 20% do valor perdido em 12 meses. Após 5 anos, esse novo carro terá perdido 60% de seu valor. Poof! Sumiu!!! O valor que permanece constante é o seu pagamento mensal, que pode parecer uma corrente de ferro amarrada aos pés assim que o cheiro do carro novo desaparecer.

A lição: “Compre um carro usado que você possa facilmente comprar sem se apertar.”

Semana que vem vamos conversar sobre três outros pontos importantes para a gente ensinar aos nossos filhos no começo da vida.

Uma ótima semana!

As informações fornecidas neste artigo são apenas para fins informativos. Não devem ser consideradas aconselhamento jurídico ou financeiro. Você deve consultar um profissional para determinar o que pode ser melhor para suas necessidades individuais.

ALECIA BONATO
REALTOR®, CORRETORA

20 ANOS DE EXPERIÊNCIA

ILLUSTRATED PROPERTIES

Para vender, comprar e investir
ALECIA BONATO
Sua corretora brasileira para o Centro e Sul da Florida
abonato@ipre.com · 561-354-8242
English · Português · Español

Josie Oliveira
BELIEVE, AND GO BEYOND

© Poder da Autodescoberta com Inteligência Emocional e Neurociência

24 de agosto - 9 AM às 6 PM
6965 Piazza Grande Ave #309, Orlando, FL 32835

Inscrições: www.josieoliveira.com/o-poder-da-autodescoberta

Informações: (407) 844-6899