

Sul da Flórida lidera em casos de fraudes hipotecárias nos Estados Unidos

Depois do sul da Flórida, vem a área metropolitana de Nova York, seguida por McAllen, Texas, em terceiro

O sul da Flórida é a capital do país em fraudes hipotecárias, afirma a empresa de dados imobiliários CoreLogic.

Em um relatório divulgado no começo de setembro, a CoreLogic informou que a área metropolitana dos condados de Miami-Dade, Broward e Palm Beach apresentou os níveis mais altos de fraude de empréstimos imobiliários no país durante o segundo trimestre de 2019.

A área metropolitana de Nova York ficou em segundo lugar nacional, seguida por McAllen, Texas, em terceiro, Los Angeles em quarto e Daytona Beach em quinto.

“Com longos períodos de fechamento, o espaço de tempo para fraudes motivadas por angústias é mais longa”, disse Bridget Berg

A fraude hipotecária foi desenfreada no sul da Flórida durante a bolha imobiliária de 2005 a 2007. Embora essa marca de esquemas tenha desaparecido, os solicitantes de empréstimos no sul da Flórida continuam muito mais propensos a falsificar os números do que os devedores em qualquer outro lugar do país, concluiu a CoreLogic.

“A Flórida é conhecida por longos períodos de fechamentos de vendas, portanto o espaço de tempo para fraudes motivadas por angústia é mais longo do que na maioria dos outros estados”, disse Bridget Berg, diretora da Fraud Solutions Strategy da empresa CoreLogic. “Isso também atrasa o início da recuperação de crédito para o consumidor, o que pode estimular mais fraudes relacionadas à ocultação de créditos depreciativos passados para se qualificar para uma casa no futuro”.

Os mutuários do sul da Flórida falsificam seus pedidos de empréstimos para aumentar os níveis de renda e



A dificuldade de recuperação de crédito pode estimular mais fraudes.

ocultar outras dívidas imobiliárias, disse Berg. Embora o mesmo ocorra em outras partes dos Estados Unidos, na Flórida a incidência é maior.

Em uma descoberta intrigante, o CoreLogic relata que iBuyers - Zillow Offers, OpenDoor, Offerpad e outras empresas que fazem ofertas instantâneas para residências - ajudaram a reduzir o risco de fraude. A nova geração de compradores, que não usa hipotecas, foi responsável por mais de 1% de todas as vendas de imóveis em 2018.

A Zillow Offers começou recentemente a trabalhar no sul da Flórida. Com informações do Palm Beach Post.

Miami Sheriff Office County



Polícia alerta contra a clonagem de cartão.

Polícia encontra “skimmers” em posto de Miami

A polícia de Miami está investigando depois que dois dispositivos de clonagem de cartão de crédito foram encontrados na manhã de segunda-feira (23), em um posto de gasolina no bairro de Flagami, em Miami.

A polícia disse que os “skim-

mers” foram encontrados em duas bombas de gasolina em um posto de gasolina da Chevron na Northwest 42nd Avenue perto da Northwest 11th Street.

Técnicos da polícia fotografaram a cena do crime, incluindo o interior das bombas de ga-

solina, procurando pistas que os levassem ao ladrão de cartões de crédito.

O Federal Trade Commission oferece algumas dicas para ajudá-lo a evitar que seu cartão seja clonado: Verifique se o adesivo na bomba de gasolina está dani-

ficado. Se apresentar a palavra “void”, a bomba pode ter sido violada; Se você usar o cartão de débito na bomba de gasolina, selecione a opção “crédito” para não precisar usar sua senha.

Veja mais dicas e a reportagem no gazetane.com.



ANCORA

INSURANCE

Desde 1995

NOVIDADE

Agora com filial em Orlando

7350 Futures Drive Suite 12B
Orlando, FL - 33819
Tel: 321-754-1802

Nosso negócio é seguro!











Automóveis Pessoais | Automóveis Comerciais | Emplacamento

Propriedades | Empresas | Moto/Barco | Notary Public

Toll free: 1 (800) 675.5147 | (954) 420.5998

info@ancorainsurance.com

605 SE 10th Street | Deerfield Beach, FL 33441 | www.ancorainsurance.com