

Miami nos maiores mercados imobiliários dos EUA

Miami é conhecida por ser uma cidade cara para viver, mas isso não impediu a cidade de conquistar o 15º lugar no ranking anual da Zillow, que classifica os mercados imobiliários mais competitivos dos Estados Unidos para 2025. A cidade entrou para o top 20, superando sua posição de número 25 do ano passado.

O ranking da Zillow é uma previsão das cidades com maior demanda de compradores e maior valorização dos imóveis. As cidades mais bem classificadas indicam locais onde há um crescimento acelerado no valor das proprieda-

des e uma forte procura por parte dos compradores.

Nos últimos anos, a tendência apontada pela Zillow tem sido a migração dos mercados imobiliários mais aquecidos para o oeste. Em 2024, as cidades do Rust Belt (antigas regiões industriais) dominaram o ranking, com Tampa e Orlando, na Flórida, figurando no top 10. No entanto, para 2025, tanto Tampa quanto Orlando caíram para fora dos 10 primeiros lugares. Jacksonville, uma terceira cidade da Flórida, ficou na 40ª posição.

Fonte: NBC



Pixabay

Miamia conquista 15º lugar em ranking anual de mercados imobiliários

Flórida terá clima mais quente e seco em fevereiro devido à La Niña

Centro de Previsão Climática divulga previsões para todo os EUA

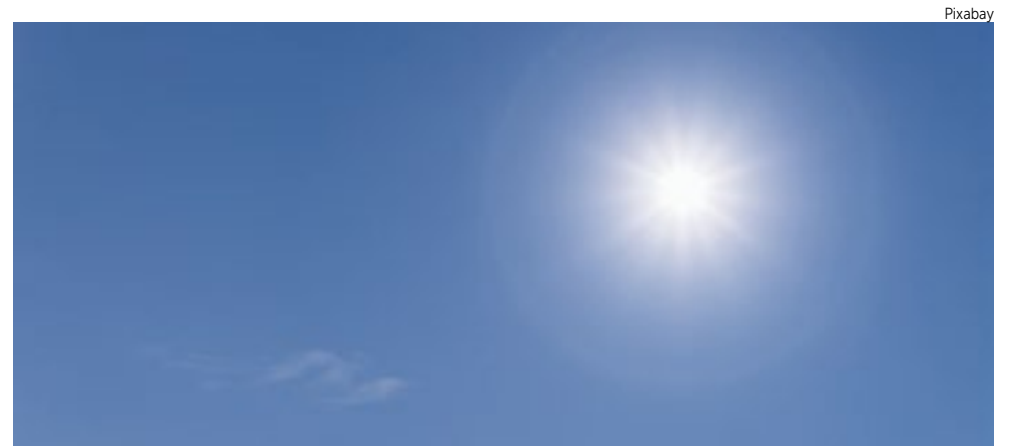
Após um janeiro longo, frio e úmido, muitos já estão ansiosos por mais sol no estado da Flórida!

Até 29 de janeiro, as cidades de Vero Beach e West Palm Beach tiveram apenas quatro dias com temperaturas acima dos 80°F (27°C) durante todo o mês.

No dia 16 de janeiro, o Centro de Previsão Climática divulgou suas previsões para fevereiro em todo os Estados Unidos.

O objetivo da agência é prever com precisão as tendências de temperatura e precipitação para cada mês e estação.

Para a Flórida, a previsão estendida aponta para temperaturas acima da média. Em fevereiro, a temperatura máxima média de West Palm Beach é de 76,7°F (24,8°C) e a mínima de 60,1°F (15,6°C). Em Vero Beach, a máxima média será de 75,6°F (24,2°C) e a mínima de 54,5°F (12,5°C).



Pixabay

Florida pode ter clima mais quente e seco em fevereiro devido à La Niña

Além das temperaturas mais altas, o clima também deve ser mais seco. Em janeiro, West Palm Beach registrou 0,94 polegadas (2,4 cm) de chuva e Vero Beach teve 1,13 polegadas (2,9 cm).

Apesar do clima frio e úmido, a quantidade de chuva foi bem abaixo da média, já que West Palm Beach normalmen-

te recebe 3,14 polegadas (8 cm) e Vero Beach, 2,48 polegadas (6,3 cm) de precipitação no mês.

A previsão para fevereiro é de uma tendência ainda mais seca que janeiro.

O motivo para essa previsão é a presença das condições de La Niña, que devem persistir até abril de 2025. Em um padrão de La Niña, os ventos

alísios empurram águas mais quentes em direção à Ásia, trazendo águas mais frias para a costa oeste dos EUA. Isso geralmente resulta em clima seco, temperaturas mais altas e seca no sul dos Estados Unidos, e temperaturas mais baixas no Meio-Oeste e noroeste do Pacífico.

Fonte: WPTV

TS TAX SECRETS

ITIN • TAXES EMPRESAS

- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO
- ABERTURA / FECHAMENTO DE EMPRESAS
- AUDITORIAS
- PROBLEMAS COM IRS
- PAYROLL
- WORKER COMP EXEMPTION

INGLÊS • ESPANHOL • PORTUGUÊS



CONTABILIDADE

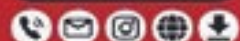
DESVENDE O SEGREDO DO SUCESSO !



(561) 317 - 5661

5300 W HILLSBORO BLVD - STE 105
COCONUT CREEK - FL 33073

INFO@TAXSECRETSONLINE.COM
TAXSECRETSONLINE.COM



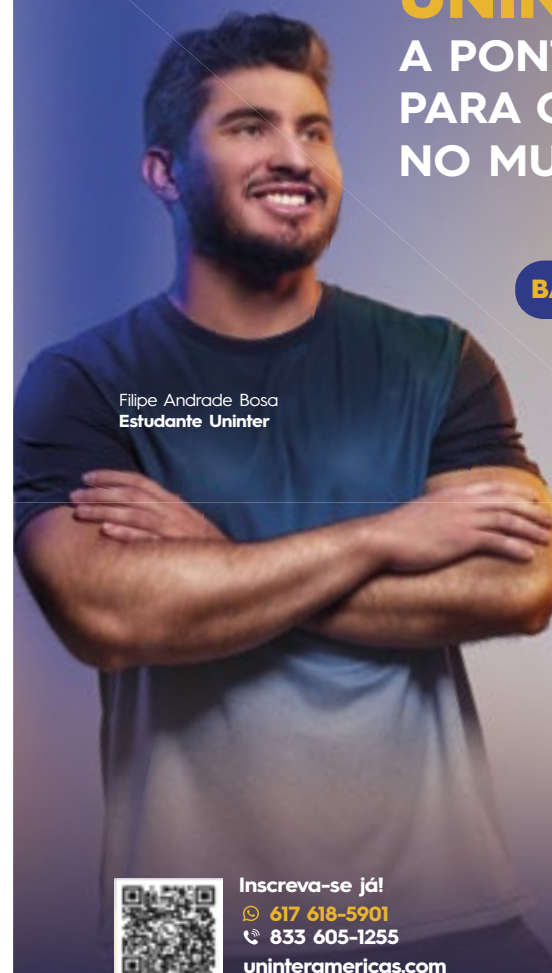
UNINTER.

A PONTE DO SUCESSO PARA OS BRASILEIROS NO MUNDO.

BACHARELADO A DISTÂNCIA

NOVO CURSO
SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

A PARTIR DE
\$204
MENSALS



Filipe Andrade Bosa
Estudante Uninter



Inscreva-se já!

☎ 617 618-5901

☎ 833 605-1255

uninteramericas.com

UNINTER
CENTRO UNIVERSITÁRIO INTERNACIONAL