

Flórida emite nova regra sobre documentos para não-migrantes

O estado da Flórida divulgou um novo aviso oficial sobre a validade de carteiras de motorista e carteiras de identidade emitidas para não imigrantes — pessoas que não são cidadãs ou residentes permanentes dos EUA, mas que possuem presença legal no país. Segundo o comunicado, os documentos terão validade apenas até a data de expiração informada nos registros do Serviço de Cidadania e Imigração dos EUA (USCIS). Caso o documento do solicitante não tenha data de expiração, a validade será de no máximo um ano a partir da data

de emissão. A diretriz foi emitida pelo Departamento de Segurança Rodoviária e Veículos Motorizados da Flórida e entrou em vigor imediatamente. O alerta foi reforçado pelo “tax-collector” de Miami-Dade, Dariel Fernandez, que esclareceu que seu departamento apenas repassa a informação, mas não é responsável pela criação da regra. Ele destacou que a população pode procurar suporte através do site oficial do condado para agendar atendimentos ou tirar dúvidas sobre o processo.

Fonte: NBC
Florida Highway Safety and Motor Vehicles.



Estado muda regras de validade de documentos

Parlamento da FL aprova mudanças em lei de condomínios após Surfside

Nova proposta busca aliviar impacto financeiro de exigências aprovadas após o colapso que matou 98 pessoas em 2021, mantendo foco na segurança

O Legislativo da Flórida aprovou nesta quarta-feira (30) uma proposta para modificar a lei de segurança em condomínios aprovada em 2022, após o desabamento parcial do edifício Champlain Towers South, que deixou 98 mortos em Surfside, no sul do estado.

A lei original passou a exigir que associações de condomínios mantivessem reservas financeiras suficientes para cobrir grandes reparos e realizassem estudos estruturais a cada dez anos. No entanto, moradores vêm enfrentando aumentos significativos nas taxas condominiais, especialmente em regiões como o sul da Flórida, onde muitos são aposentados ou vivem com renda fixa.

A senadora estadual Jennifer Bradley, do Partido Re-

publicano e uma das autoras da proposta, afirmou que as mudanças oferecem “opções, flexibilidade e alívio”, permitindo que proprietários e associações priorizem os reparos mais urgentes sem abrir mão da segurança. “Sem retroceder um passo sequer em termos de segurança, esse projeto dá alternativas para que os condomínios possam planejar melhor os reparos essenciais”, afirmou.

Antes de 2022, a legislação permitia que as associações mantivessem as taxas baixas ao evitar a criação de reservas para obras futuras, o que resultava em cobranças extraordinárias quando os reparos se tornavam inevitáveis. A pressão para bancar obras atrasadas e formar reservas tem pesado no bolso dos moradores.

A nova proposta permi-



Al Diaz/Miami Herald

Parlamento aprova mudanças em lei de segurança após tragédia

te que as associações obtenham empréstimos ou linhas de crédito para formar reservas, dá flexibilidade para suspender temporariamente os pagamentos dessas reservas e estende o prazo para a conclusão de estudos estruturais. Pequenos edifícios também poderão ser isentos da obriga-

ção de realizar essas análises. A deputada estadual Vicki Lopez, também republicana e patrocinadora do projeto, destacou que o texto busca equilibrar segurança e viabilidade econômica. “Vamos continuar trabalhando nisso pelo tempo que for necessário”, afirmou. Fonte: ABC



Contabilidade & Imposto de Renda

Com 25 anos no mercado americano, a Business Choice oferece serviços de contabilidade para pequenas e médias empresas, análise e preparação de impostos para pessoa física e jurídica, além de profissionais licenciados para lhe representar junto ao IRS.

Presta um trabalho personalizado com experiência na lei tributária americana visando redução de impostos com eficiência e segurança.

Business Choice Tax Experts
Ph: 1-954-782-1829
bchoicetax.com
1369 East Sample Rd. Pompano Beach, FL 33064

