

# Crise climática ameaça setor imobiliário dos EUA e pode agravar desigualdade econômica

Estudo aponta que eventos extremos podem causar aumento de 380% nas execuções hipotecárias até 2035

WXChasing/Reprodução

O impacto econômico das mudanças climáticas nos Estados Unidos pode se tornar devastador nos próximos anos, afetando diretamente milhões de proprietários e o sistema financeiro. Um novo estudo da First Street Foundation revela que o número de execuções hipotecárias relacionadas a desastres naturais — como inundações, tempestades e furacões — pode crescer 380% até 2035. Atualmente, cerca de 7% das hipotecas inadimplentes estão ligadas a eventos climáticos, mas esse número pode saltar para 30% na próxima década.

As populações de baixa e média renda são as mais vulneráveis, já que grande parte do patrimônio dessas famílias está concentrada no valor de suas casas. O estudo estima que os credores

perderão até US\$ 1,2 bilhão por ano em 2025, chegando a US\$ 5,4 bilhões anuais dentro de dez anos devido à inadimplência.

Um dos principais fatores de risco é o aumento nos custos de seguro residencial, que já vem provocando a saída de seguradoras de regiões propensas a desastres — como a Flórida, que foi duramente atingida na última temporada de furacões. Apenas em Duval County, no nordeste do estado, os prejuízos podem chegar a US\$ 60 milhões em um ano com clima severo. Oito dos dez condados com maiores perdas previstas estão localizados na Flórida.

O estudo também destaca falhas nas políticas públicas. A FEMA, órgão federal responsável por mapear áreas de risco, utiliza critérios limitados, o que faz com que milhões de imóveis

expostos a inundações não sejam contemplados nos mapas oficiais. Isso gera um cenário de subseguro generalizado: propriedades fora das chamadas Zonas de Risco de Inundação têm 52% mais chances de sofrer execução hipotecária após enchentes, segundo análise de 29 eventos entre 2002 e 2019.

De acordo com uma revisão interna feita no início do mês, a FEMA não está preparada para a temporada de furacões que começa em junho, e enfrenta desafios significativos, incluindo cortes de pessoal e uma mudança de foco que pode prejudicar sua capacidade de resposta a desastres. O documento observa que a preparação para a temporada de furacões “foi prejudicada este ano devido a outras atividades, como mudanças de contratos e redução de funcionários”.



Furacão Milton causa rastro de destruição na Flórida

O Governador da Flórida Ron DeSantis demonstrou sua insatisfação com a atuação do órgão, chegando a propor que a gestão da resposta a desastres naturais seja feita exclusivamente pelos estados, sem

a participação da agência federal.

Com a temporada de furacões de 2025 se aproximando — e as cicatrizes da devastação de 2024 ainda visíveis na Flórida —, cresce a urgência por me-

das que integrem o risco climático nas avaliações de crédito e políticas de seguro. Especialistas alertam que, sem ação, o impacto econômico será profundo e desigual.

Fonte: CBS

## TS TAX SECRETS

ITIN • TAXES  
EMPRESAS

- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO
- ABERTURA / FECHAMENTO DE EMPRESAS
- AUDITORIAS
- PROBLEMAS COM IRS
- PAYROLL
- WORKER COMP EXEMPTION

INGLÊS • ESPANHOL •  
PORTUGUÊS



CONTABILIDADE

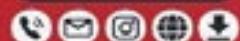
DESVENDE O SEGREDO DO SUCESSO !



(561) 317 - 5661

5300 W HILLSBORO BLVD - STE 105  
COCONUT CREEK - FL 33073

INFO@TAXSECRETSONLINE.COM  
TAXSECRETSONLINE.COM



## Mrs Pudding

Sweet perfection, period.



TRADICIONAL



NINHO & NUTELLA



BRIGADEIRO



PAÇOCA



ROMEU E JULIETA



BOLACHA MARIA &  
CALDA DE CAFE



WhatsApp: 754-2655494  
@mrspuddingusa  
info@mrspuddingusa.com

