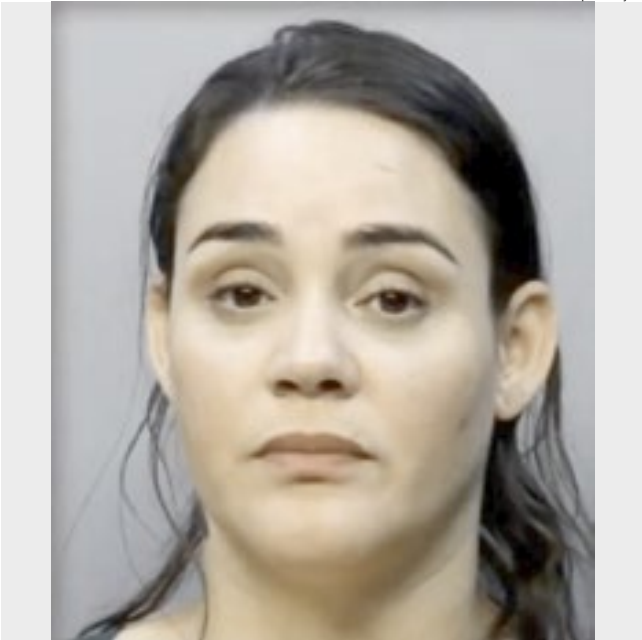


Ex-gerente de condomínio em Miami é acusada de fraudar US\$ 140 mil

Yissely Herrouet teria desviado recursos do condomínio por sete anos.

A ex-gerente do condomínio The Club at Brickell Bay, em Miami, foi presa e acusada de liderar um esquema de fraude que desviou mais de US\$ 140 mil da associação de moradores ao longo de vários anos. Segundo o Ministério Público do Condado de Miami-Dade, Yissely Herrouet, de 37 anos, utilizou sua função para criar “funcionários fantasmas” — alguns deles parentes — e cobrar por serviços inexistentes ou já realizados por outros prestadores.



Yissely Herrouet, de 37 anos

Herrouet enfrenta acusações de esquema organizado de fraude, grande furto e falsificação de registros comerciais, todos crimes graves de primeiro grau. A investigação aponta que o golpe ocorreu entre 2016 e

2023, enquanto ela trabalhava em uma das maiores empresas de administração de propriedades dos Estados Unidos. O caso veio à tona após uma auditoria forense realizada por advogados do escritório Stearns Weaver Miller, que identificaram irregularidades nos pagamentos e notificaram as autoridades. Nenhum dos supostos empregados listados por Herrouet realmente prestava serviços ao condomínio.

A promotora Katherine Fernandez Rundle destacou que crimes financeiros contra condomínios e associações de moradores têm sido uma prioridade para o departamento. “Muitos proprietários foram vítimas de roubos semelhantes, e continuaremos combatendo esse tipo de crime com rigor”, afirmou. As investigações também revelaram que Herrouet utilizou sua posição para contratar uma empresa de limpeza pertencente a um familiar, o que agravou as acusações. Fonte: WSVN

Cidade na FL entre as mais abandonadas dos EUA

Um relatório da moveBuddha aponta Port Richey, na Flórida, como uma das cidades mais abandonadas dos EUA em 2025. O estudo analisou buscas para identificar onde as pessoas mais desejam sair e onde pretendem se estabelecer. Os pesquisadores atribuem à cidade altos prêmios de seguro costeiro, envelhe-

cimento do parque habitacional e poucas oportunidades de emprego, fatores que impulsionam a migração. A residência média foi construída em 1982, bem inferior às de Wesley Chapel, de 2005. Quase 98% das casas ficam em áreas de risco de inundação; prêmios sobem 40% desde 2022.

Metade dos floridianos considera deixar o estado

Nova pesquisa da Florida Atlantic University aponta que 50% dos moradores da Flórida cogitam deixar o estado por causa do custo de vida. O levantamento, realizado pela BEPI, questiona se o sonho americano ainda é viável diante da inflação, da moradia cara e da instabilidade financeira. Entre mil entrevistados, 90% temem a inflação e 80% enfrentam dificuldades com moradias acessíveis. Apenas 36% confiam numa melhoria

financeira nos próximos anos, enquanto 43% mantêm otimismo moderado; 53% ainda acreditam no sonho. Eric Levy, instrutor sênior da FAU e responsável pelo estudo, afirmou que o desejo de mudar de estado pode refletir uma percepção equivocada. “As pessoas acreditam que a grama é mais verde do outro lado, mas isso parece mais uma reação momentânea do que uma tendência duradoura”, disse.



Business Choice, Inc.
TAX EXPERTS

Contabilidade & Imposto de Renda

Com 25 anos no mercado americano, a Business Choice oferece serviços de contabilidade para pequenas e médias empresas, análise e preparação de impostos para pessoa física e jurídica, além de profissionais licenciados para lhe representar junto ao IRS.

Presta um trabalho personalizado com experiência na lei tributária americana visando redução de impostos com eficiência e segurança.

Business Choice Tax Experts
Ph: 1-954-782-1829
bchoicetax.com
1369 East Sample Rd. Pompano Beach, FL 33064

